

‘Het gewone leven’

Ruimte om te wonen, te ontwikkelen en te groeien

de gewenste economische, sociaal-maatschappelijke en woonprogrammering

UITNODIGING 1

Bewerkstellig een compacter winkelprogramma

VOORWAARDEN

- Draag bij aan de realisatie van een **compacter winkelaanbod** en concentreer de winkels aan de **hoofdwinkelroute**.
- Geef prioriteit aan het **oplossen** van **leegstand**.

WENSEN

- Geef invulling aan een **kwalitatieve verbreding** in branching.



UITNODIGING 3

Versnel de transformatie met meer woningen

VOORWAARDEN

- Breng eerst het **woningaanbod** in **balans**. Ontwikkel vooral woningen in het middensegment, huur en koop.
- Doelgroepen zijn **kleinere huishoudens** zoals starters, **doorstromende** senioren en ouderen. Focus bij de doelgroep **ouderen** op zorgvragen en een passende omgeving.
- Koppel de woninggrootte aan de doelgroep.
- Faciliteer **wonen in gemeenschappelijkheid**.

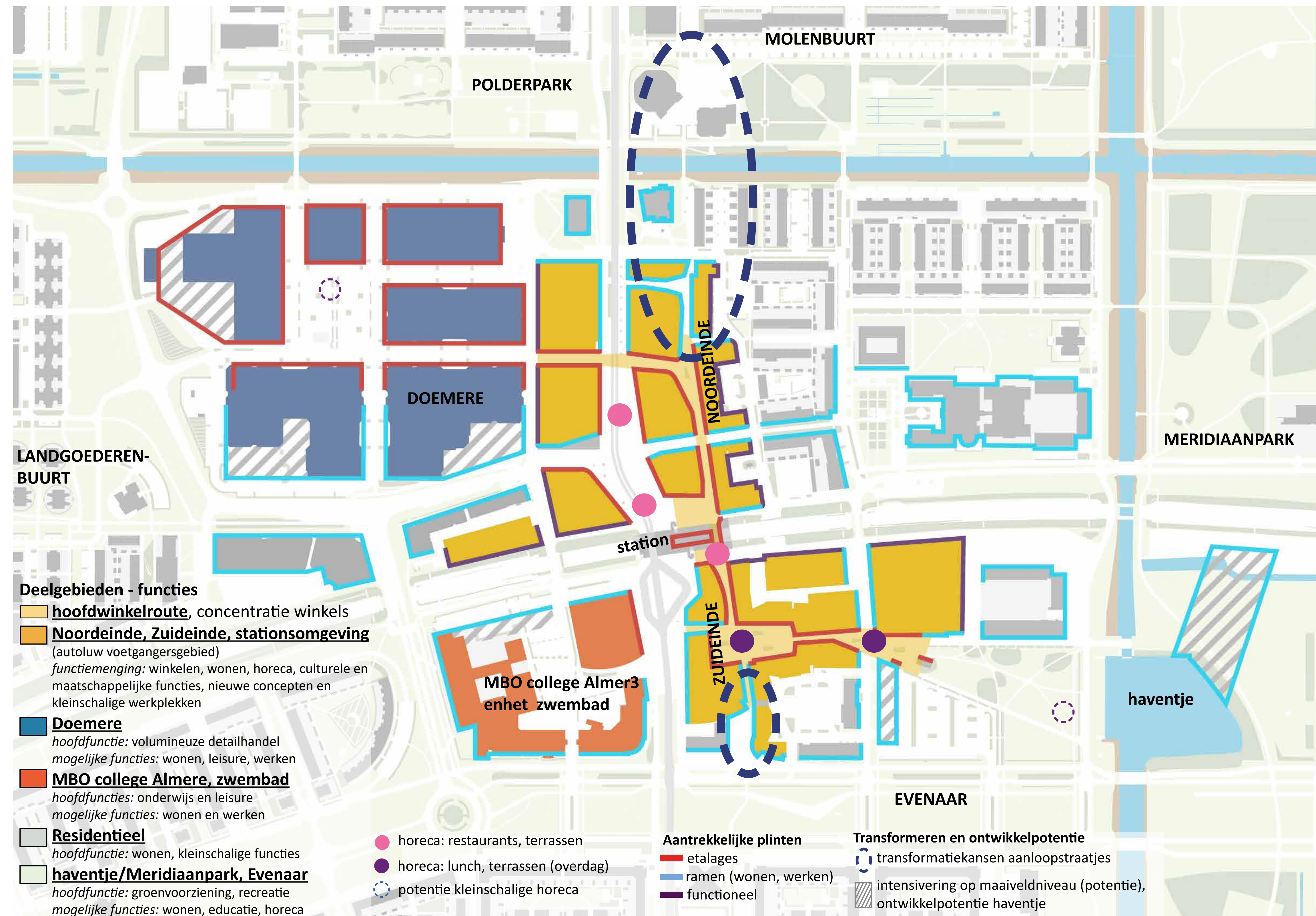
WENSEN

- Faciliteer **woonzorgwensen** voor specifieke doelgroepen.
- **Meng** verschillende doelgroepen.



Geraamd programma Almere Buiten Centrum

- | | |
|--|-------------------|
| • Realisatiefase 2020 ev. (oplevering) | 165 won. |
| • initiatieven - voorfase | 406 won. |
| • ruimte voor nieuwe initiatieven - wens | 1.002 won. |
| Totaal 2020 - 2030 | 1.573 won. |



UITNODIGING 2

Vergroot de aantrekkingskracht door meer functies

VOORWAARDEN

- Bouw voort op de bestaande **rol en karakter** van de **deelgebieden**. De huidige **hoofdfuncties** zijn leidend.
- Creëer een **functiemix** in de deelgebieden en in de bouwblokken.
- Benut mogelijkheden voor **verdichting en intensivering**. Versterk daarmee de ruimtelijke samenhang van het centrum.
- Bouw **flexibiliteit** in door een voorzieningenplint met een vrije hoogte van minimaal 4 meter te realiseren. Maatwerk is mogelijk voor gebouwen waarbij functies met wonen worden gemengd en waarbij dit past in de bestaande context.
- Ontwerp **aantrekkelijke plinten**. Functies presenteren zich naar de publieke ruimte als etalages, ramen of functioneel. Opslag is inpandig of uit het zicht.

WENSEN

- Faciliteer **nieuwe concepten** zoals circulaire warenhuizen, werkplekken, woon-werken.
- Onderzoek de mogelijkheden in de **aanloopstraatjes** van het Noordeinde om de woonfunctie toe te voegen.
- Faciliteer mogelijkheden voor **ontmoeting** in de gebouwde omgeving.



diversiteit deelgebieden



informele werkmilieus, broedplaatsen, nieuwe concepten



etalages



ramen



functioneel



plekken voor ontmoeting