

### UITNODIGING 1

#### Ontwikkel gebouwen die zichtbaar bijdragen aan de groene identiteit

##### VOORWAARDEN

- Speel in op de **groene entrees** en **groene aders** (Evenaar, busbaan) door een zorgvuldige en kwalitatieve overgang van de gebouwen naar de groene omgeving.
- Gebouwen hebben een groen karakter:
  - Ontwikkel gebouwen met **groene plinten** langs de randen van Doemere als zachte overgang naar de Polderdreef en het Westeinde.
  - Vergroen de gevels in de logistieke straatjes.
  - Pas op stedelijke blokken **groene daken** toe (minimaal 30%)<sup>1</sup>

##### WENSEN

- Meer gebouwen hebben een groen karakter
  - Pas een **groene gevel** toe langs de busbaan, in de winkelstraten en aan de pleinen.
- Draag met het groene karakter bij aan een groene, gezonde en duurzame leefomgeving
  - Benut groene daken en plinten voor **waterbuffering**.
  - Ontwerp groene gevels ook als een **natuurlijke zonwering**.
  - Maak op de groene daken voorzieningen voor **stadsnatuur**.



### UITNODIGING 2

#### Ontwikkel gebouwen voor een groene, gezonde en duurzame leefomgeving

##### VOORWAARDEN

- Bouw **natuurinclusief** en check op nesten of vaste verblijfplaatsen voor beschermde soorten.
- Zet stappen naar een energieneutraal Almere en met enkel hernieuwbare energie<sup>1</sup> in Almere in 2050. Transformeer 'aardgasvrij ready'.
- Leg de materialen vast in een materialenpaspoort.
- Optimaliseer het maaiveldniveau voor **waterberging**.
- Neem afhankelijk van de situatie **maatregelen geluid** voor voldoende leefkwaliteit (zie bestemmingsplan 'Centrum Almere Buiten').
- Ontwerp een passende maatregelenmix om de omgevingsveiligheid in het effectgebied (spoor, zwembad) te borgen.

##### WENSEN

- Initieer een pilot voor de aanleg van een lage temperatuur warmtenet.
- Zet in op **hergebruik** en levensduurverlenging van gebouwen.
- Bouw **flexibiliteit** in door modulair bouwen.
- Pas **duurzaam** geproduceerd beton toe
- Pas **bio-based** en **non-toxic** materialen toe,
- Bouw met **hout**, bijvoorbeeld bij het optoppen.



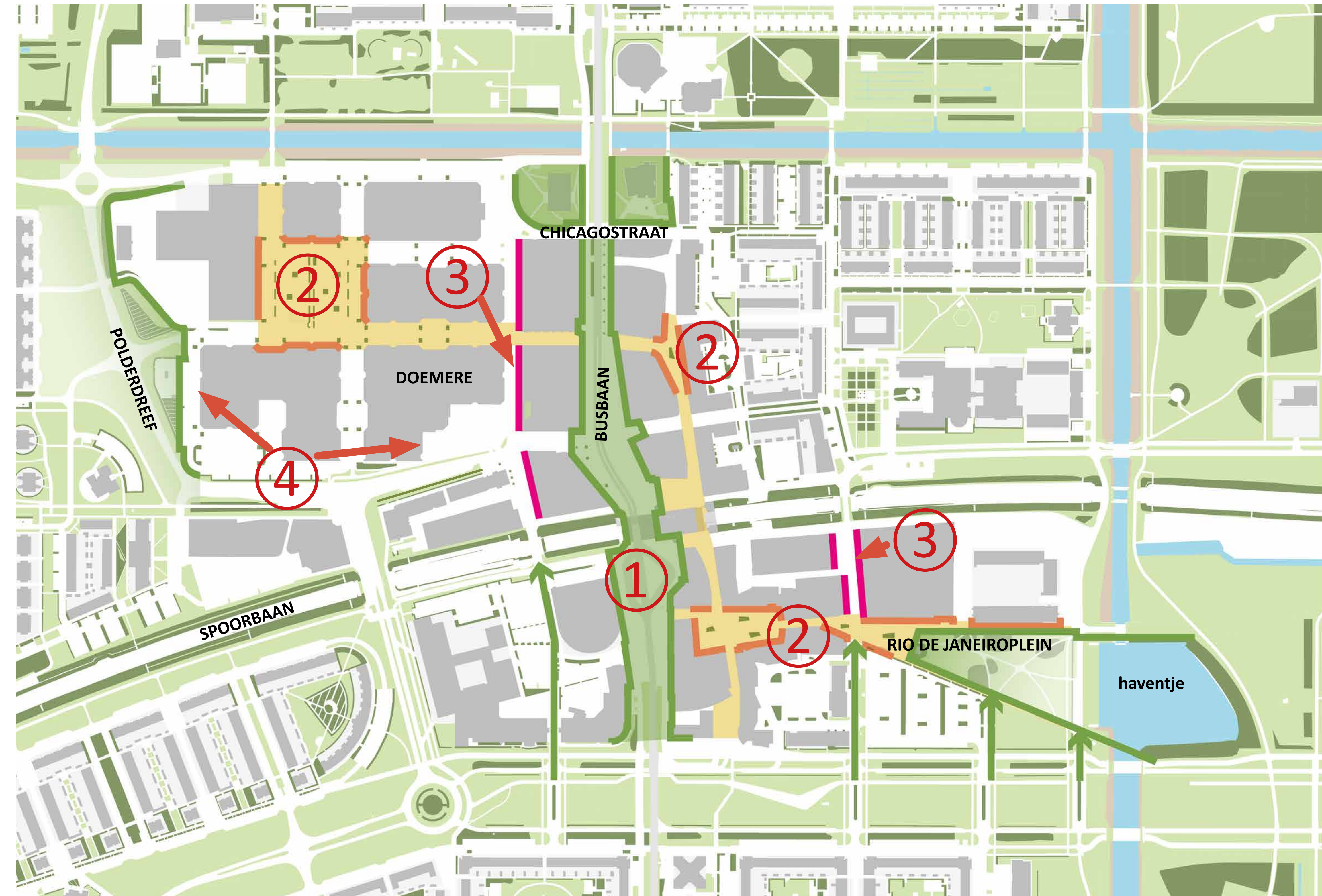
duurzame materialen: bouwen met hout

natuurinclusief



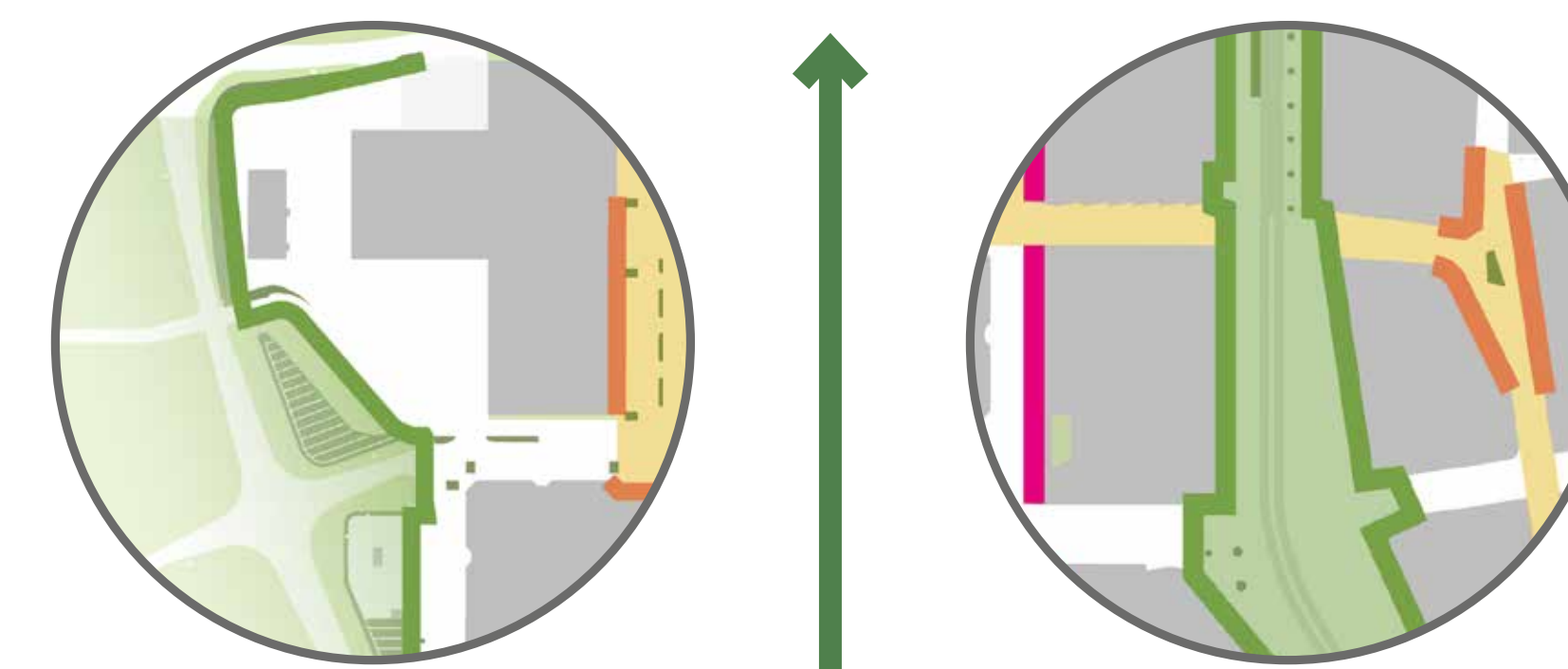
##### hittestress:

- minder hitte door natuurlijke zonwering
- schaduwrijke routes naar de parken



#### Een groene identiteit

##### Groene entrees en aders



##### Gebouwen

###### groene gevels

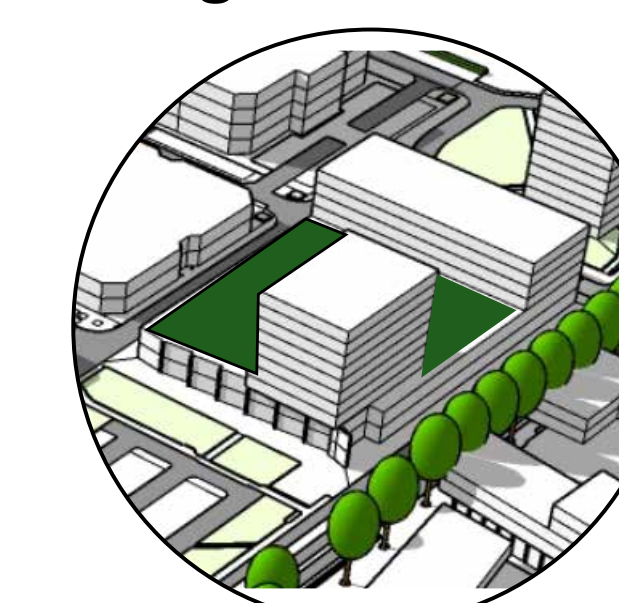
- 1 Langs de busbaan
- 2 Winkelstraten en de pleinen
- 3 Logistieke straatjes

###### groene plinten

- 4 Randen Doemere (Polderdreef, Westeinde)

###### groene daken

Bij stedelijke blokken met een hoogteaccent



#### Een groene, gezonde en duurzame leefomgeving

