

'De wandeling 2030'

impressie mogelijk beeld in 2030

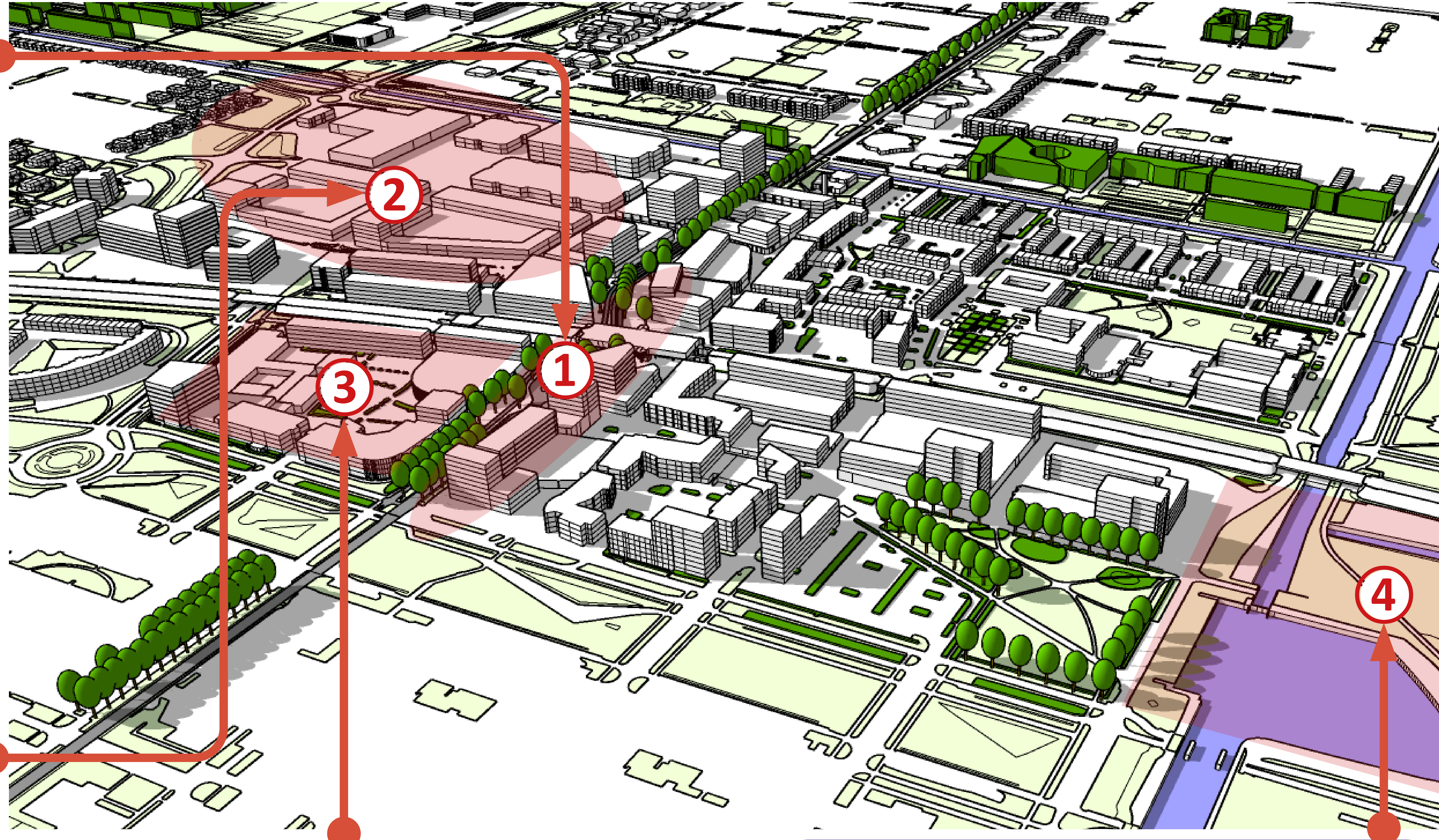
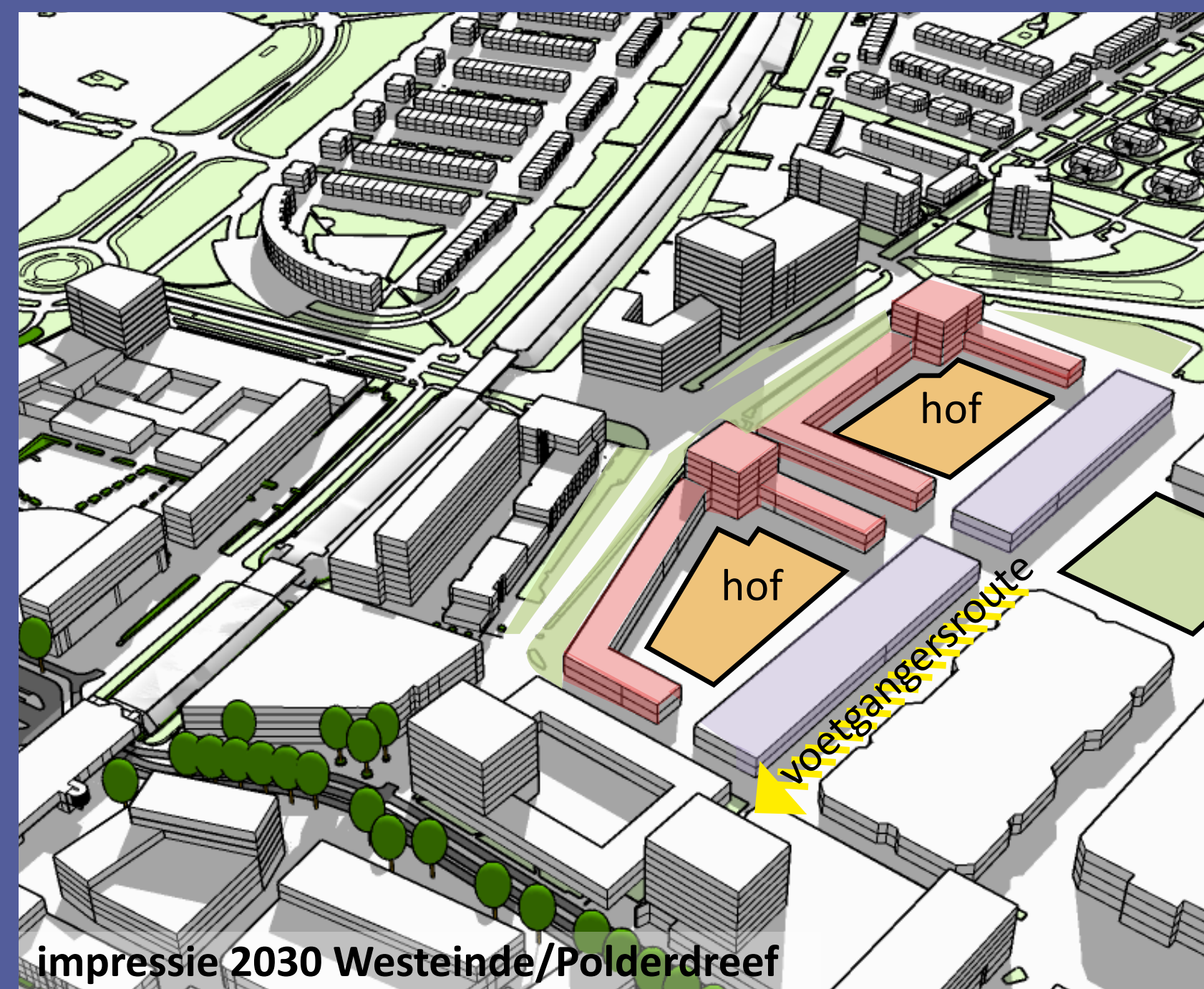
① Een fijne ontvangst bij het station

- **Baltimoreplein**, een **nieuw gebouw** maakt het **plein** af en met aantrekkelijke plinten en detailleringen. Met het Cultuurhuis Buiten, het hotel, de bomen, het **groen** en de **terrassen** is het een **fijne ontvangst**.
- Door de bijzondere **verlichting** van het nieuwe kunstwerk zijn de onderdoorgangen van het **spoorviaduct 's avonds** een prettige doorsteek.
- Aan de **zuidzijde** hebben het **busstation** en de **busbaan** een nieuwe **groene kwaliteit** en vormt nu een geheel met de noordzijde. Meer woningen, entrees en extraverte gebouwen zorgen voor meer veiligheid en uitstraling.
- De **schaduwrijke bomen** begeleiden voetgangers comfortabel naar de parken en de Evenaar.



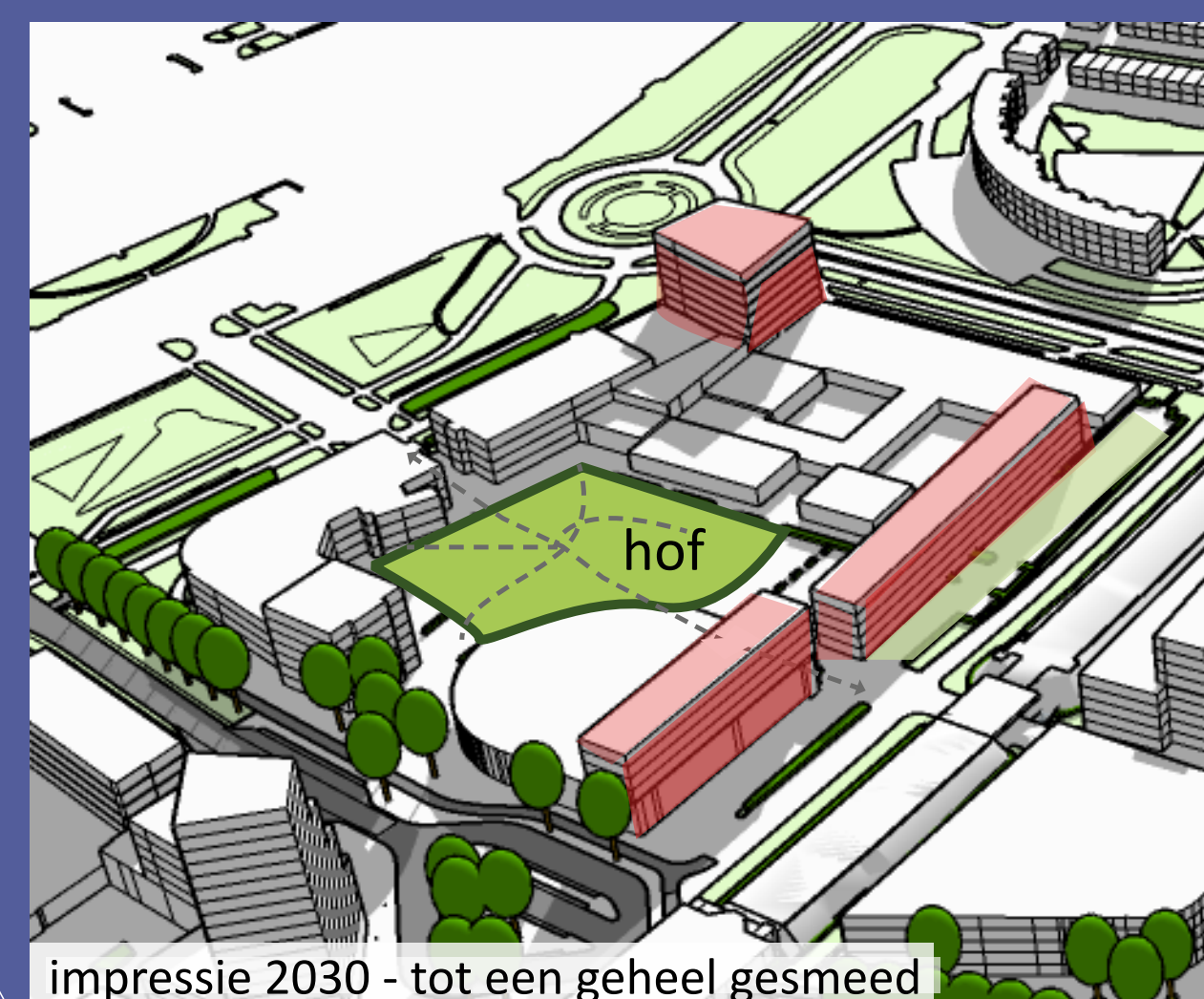
② Een meer verbonden en compacter Doemere

- De transformatie van de **Polderdreef** en het **Westeinde** naar een **groene stadsstraat** met **comfortabele routes** naar het centrum is gerealiseerd.
- **Doemere** heeft een **kwaliteitsimpuls** gemaakt: meer verblijfskwaliteit, intensief ruimtegebruik en functiemenging. Met nieuwe **bouwblokken met binnenhoven**, deels op de parkeer ruimte aan de Polderdreef en het Westeinde en met een prettige functiemix met woningen. De aantrekkelijke bebouwing heeft **groene plinten**.
- De parkeerbehoefte van de woningen is uit het zicht of maakt gebruik van de parkeergarages.
- Het **plein** aan de Washingtonstraat is de **pleisterplaats** van het gebied, een plek voor ontmoeten en verblijven en het plein is met een nieuwe **voetgangersroute** verbonden met het Noordeinde.



③ Tot een geheel gesmeed, het MBO college Almere en het zwembad

- Het MBO College Almere en het zwembad hebben een **eigen rol** en **karakter**: een prettige functiemix, een upgrade van het zwembad en met **leisure/family entertainment** en kennen **nieuwe bouwblokken** voor ook **werken en wonen**.
- De parkeerzone langs het **verhoogde spoorbaanpad** is bebouwd. Lagere gebouwen zijn verhoogd met een hoogteaccent aan de Evenaar. Transparante gevels en meer **uitstraling** naar de directe omgeving. De bebouwing omsluit een **groen binnenhof** en is uitnodigend om te bewegen, te ontspannen en te ontmoeten.



④ Pleisterplaats het 'haventje'

- Is de vernieuwde **pleisterplaats** voor alle Buitenaren. Wandelaars, vissers, fietsers, kanoërs en spelende kinderen maken het tot een levendige plek en met een nieuwe **vlindertuin**.
- Met aantrekkelijke **comfortabele routes** door het **park**.
- Er is een nieuwe kiosk, de steigers zijn vernieuwd en kano's of boards om te suppen zijn te huur.
- Er is, landschappelijk ingepast, een complex met appartementen van maximaal vijf bouwlagen '**Wonen tussen de bomen**'. De woningen zijn voor **doorstromers** als ouderen geschikt.

